

Приказ Госкорпорации "Росатом" от 11.10.2018 N
1/1159-П
(в ред. от 17.09.2020)

"Об утверждении Единого отраслевого порядка по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию федеральными ядерными организациями объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства"

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ "РОСАТОМ"
(Госкорпорация "Росатом")**

**ПРИКАЗ
11 октября 2018 г. N 1/1159-П**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЕДИНОГО ОТРАСЛЕВОГО ПОРЯДКА ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ В ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО СОЗДАНИЮ
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЯДЕРНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
КОНТРАКТОВ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОВРЕМЕННО ВЫПОЛНЕНИЕ
РАБОТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(в ред. Приказа Госкорпорации "Росатом" от 17.09.2020 N 1/1053-П)

В целях исполнения требований Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 563, приказываю:

1. Утвердить Единый отраслевой порядок по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию федеральными ядерными организациями объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - Порядок, [приложение](#)).

Генеральный директор
А.Е. ЛИХАЧЕВ

**ЕДИНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ ПОРЯДОК
по проведению технологического и ценового аудита обоснования
инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты
по созданию федеральными ядерными организациями объектов
капитального строительства, в отношении которых планируется
заключение контрактов, предметом которых является
одновременно выполнение работ по проектированию,
строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального
строительства**

1. Назначение и область применения

1.1. Единый отраслевой порядок по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию федеральными ядерными организациями объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - Порядок), разработан для установления требований к организации и порядку проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию федеральными ядерными организациями объектов капитального строительства (инвестиционно-строительные проекты), в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию, и подготовке заключения по результатам такого аудита, а также к порядку ведения реестра выданных Госкорпорацией "Росатом" заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащейся в реестре информации, обязательных для применения при выполнении процесса "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий" (в части объектов ФЯО) группы процессов "Управление капитальными вложениями".

1.2. Порядок издан во исполнение требований Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 563.

1.3. Возможность заключения контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, установлена [частью 16.1](#) статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд". Порядок и основания заключения такого контракта установлен [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 563.

1.4. Соблюдение Порядка является обязательным для участников процесса "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий" (в части объектов ФЯО) группы процессов "Управление капитальными вложениями".

1.5. При выполнении требований настоящего Порядка должно быть обеспечено соблюдение требований по защите сведений, составляющих государственную тайну, и иных сведений ограниченного доступа.

1.6. Ответственным за актуализацию Порядка и контроль его исполнения в соответствии с требованиями Положения о системе регламентирующих документов Госкорпорации "Росатом" является директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации "Росатом".

2. Сокращения и аббревиатуры

2.1. Сокращения, используемые в целях данного документа, и расшифровки.

Сокращение	Расшифровка
Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций	Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию федеральными ядерными организациями объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства
Заявитель	Застройщик, технический заказчик или лицо, действующее от имени кого-либо из них, обратившиеся в Госкорпорацию "Росатом" с заявлением о проведении технологического и ценового аудита
Заключение	Заключение по результатам проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций
Отзыв	Отзыв в отношении обоснования инвестиций, представляемый в ходе его публичного обсуждения
Реестр	Реестр выданных Госкорпорацией "Росатом" заключений по результатам проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций
Эксперт	Физическое лицо, аттестованное на направление деятельности эксперта, указанное в абзаце втором пункта 25 Положения об аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 31.03.2012 N 271

2.2. Аббревиатуры и расшифровки.

Аббревиатура	Расшифровка
ДКВГСНиГЭ	Директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации "Росатом"
ОГЭиАП	Отдел государственной экспертизы и аудита проектов Управления государственной экспертизы и разрешительной деятельности Госкорпорации "Росатом"
ОПДОСС	Отдел проверки достоверности определения сметной стоимости Управления государственной экспертизы и разрешительной деятельности Госкорпорации "Росатом" (слова в ред. Приказа Госкорпорации "Росатом" от 17.09.2020 N 1/1053-П)
УГЭиРД	Управление государственной экспертизы и разрешительной деятельности Госкорпорации "Росатом"
аббревиатура исключена. - Приказ Госкорпорации "Росатом" от 17.09.2020 N 1/1053-П;	

3. Организация и порядок проведения технологического и ценового аудита

3.1. Общие положения

Госкорпорация "Росатом" проводит технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию федеральными ядерными организациями объектов капитального строительства федеральной собственности, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Подготовка обоснования инвестиций и проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в целях заключения контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, не требуется в случае, если в отношении инвестиционного проекта проведен публичный технологический и ценовой аудит крупного инвестиционного проекта с государственным участием в порядке, предусмотренном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Требования к составу и содержанию обоснования инвестиций, осуществляемых в

инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, установлены приложением к Положению о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 563.

Ответственным подразделением за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в Госкорпорации "Росатом" является УГЭиРД.

Аудит проводится ОГЭиАП и ОПДОСС.

3.2. Процедура проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций состоит из 6 этапов:

Этап 1. Направление заявления о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

Этап 2. Рассмотрение УГЭиРД представленных материалов.

Этап 3. Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в ОГЭиАП и ОПДОСС.

Этап 4. Проведение публичного обсуждения обоснования инвестиций.

Этап 5. Подготовка заключения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

Этап 6. Завершение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

3.3. Этап 1. Направление заявления о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций

Для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций заявитель представляет в адрес ДКВГСНиГЭ следующие документы:

а) заявление о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций по форме [приложения N 1](#) к настоящему Порядку, в котором указываются:

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование, место нахождения застройщика (технического заказчика) - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения о лицах, осуществивших подготовку обоснования инвестиций (фамилия, имя,

отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

сведения об объекте капитального строительства (наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства и основные техникоэкономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие показатели);

б) обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности.

3.4. Документы, указанные в [пункте 3.3](#), представляются в форме электронных документов, а при наличии в документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, - на бумажном носителе. При этом отдельные документы могут представляться также в форме электронных документов, если это допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к формату электронных документов установлены [приказом](#) Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

Электронные документы подписываются уполномоченными лицами с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](#) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

3.5. Заявления о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций регистрируются в порядке и сроки, установленными Инструкцией по делопроизводству Госкорпорации "Росатом", утвержденной приказом Госкорпорации "Росатом" от 12.12.2012 N 1/1200-П.

3.6. Этап 2. Рассмотрение УГЭиРД представленных материалов (Контрольная процедура) УГЭиРД в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций проводит проверку комплектности представленных документов и направляет заявителю проект договора о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, оформленный Госкорпорацией "Росатом", либо уведомление о том, что документы не подлежат рассмотрению. При этом с уведомлением возвращаются документы, представленные на бумажном носителе, за исключением заявления о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций. Документы, представленные в форме электронных документов, не возвращаются Заявителю и подлежат хранению сроком не менее 3 месяцев.

3.7. Стоимость проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций устанавливается в соответствии с [пунктом 23](#) Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по

созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 563.

3.8. Основанием для направления уведомления о том, что документы не подлежат рассмотрению, являются:

а) проведение в отношении инвестиционного проекта технологического и ценового аудита обоснования инвестиций осуществляется другой экспертной организацией;

б) представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 3.3](#) или оформленных с нарушением положений, предусмотренных [пунктом 3.4](#);

в) несоответствие обоснования инвестиций требованиям к составу и содержанию обоснования инвестиций, установленных в приложении к

Положению о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 563.

Форма уведомления о том, что документы не подлежат рассмотрению, представлена в [приложении N 2](#) к настоящему Порядку.

3.9. Этап 3. Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в ОГЭиАП и ОПДОСС.

(Контрольная процедура) Срок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций устанавливается в договоре и не должен превышать 45 календарных дней. При проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в отношении инвестиционного проекта по созданию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства такой срок не должен превышать 60 календарных дней.

Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя не более чем на 15 календарных дней.

Срок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций включает срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций.

3.10. Дата начала проведения технологического и ценового аудита определяется договором.

3.11. Предметом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является экспертная оценка:

а) основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях

возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий;

б) оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства;

в) основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве;

г) обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

д) целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

е) достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;

ж) оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;

з) правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Оценка, предусмотренная пунктами "а", "б", "в", "д", "е", "ж", "з" настоящего пункта, проводится экспертами ОГЭиАП.

Оценка, предусмотренная пунктом "г" настоящего пункта, проводится экспертами ОПДОСС.

При проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций могут быть сделаны выводы о возможности оптимизации выбранных основных (принципиальных)

архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных его этапов.

3.12. В ходе проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций заявителем может осуществляться внесение изменений в обоснование инвестиций в порядке, установленном договором.

3.13. Этап 4. Проведение публичного обсуждения обоснования инвестиций

В сроки проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций УГЭиРД проводит публичное обсуждение обоснования инвестиций. Публичное обсуждение обоснования инвестиций не проводится в случае представления для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций документов, содержащих сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В день заключения договора ответственный работник УГЭиРД размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет обоснование инвестиций, представленное в целях проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, для его публичного обсуждения.

Срок публичного обсуждения обоснования инвестиций составляет 15 календарных дней со дня его размещения.

В течение срока публичного обсуждения любое заинтересованное лицо вправе представить свой отзыв в отношении обоснования инвестиций. Форма отзыва в отношении обоснования инвестиций, его формат и порядок представления установлены [приказом](#) Министра России от 20.12.2017 N 1689/пр "Об утверждении формы отзыва в отношении обоснования инвестиций, представляемого в ходе его публичного обсуждения, и требований к формату отзыва и порядку его представления". Типовая форма отзыва в отношении обоснования инвестиций, представляемый в ходе его публичного обсуждения, представлена в [приложении N 3](#) к настоящему Порядку.

3.14. Все пункты отзыва обязательны к заполнению, в случае отсутствия замечаний / предложений к соответствующему разделу обоснования инвестиций, строка заполняется словами "нет замечаний / предложений".

При необходимости к отзыву могут быть приложены документы, содержащие информацию, подтверждающую обоснованность представленных в отзыве выводов и сведения о которых (наименование, дата, номер документа) указываются в отзыве (далее - прилагаемые документы).

3.15. Отзыв подготавливается в форме электронного документа в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, от имени которого подготавливается отзыв.

Отзыв и прилагаемые документы представляются в Госкорпорацию "Росатом" путем его направления на электронную почту info@rosatom.ru.

3.16. Этап 5. Подготовка заключения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций

По результатам проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и публичного обсуждения обоснования инвестиций составляется заключение о проведении технологического и ценового аудита, содержащее экспертную оценку и выводы, предусмотренные [пунктом 3.10](#) настоящего Порядка.

3.17. Общие требования к оформлению заключения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций установлены в [приложении N 4](#) к настоящему Порядку. Типовая форма заключения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, утверждена [приказом](#) Минстроя России от 03.07.2017 N 951/пр "Об утверждении типовой формы заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и требований к оформлению такого заключения". Форма заключения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в Госкорпорации "Росатом", представлена в [приложении N 5](#) к настоящему Порядку.

3.18. Эксперт осуществляет подготовку заключения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в отношении тех разделов (подразделов) проектной документации, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

3.19. Заключение должно быть аргументированным и доказательным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам. Содержащиеся в заключении отрицательные выводы должны быть мотивированы и аргументированы.

3.20. Заключение последовательно:

подписывается экспертами по соответствующим направлениям;

подписывается начальником ОГЭиАП, начальником ОПДОСС;

согласовывается начальником УГЭиРД,

абзац исключен. - Приказ Госкорпорации "Росатом" от 17.09.2020 N 1/1053-П;

3.21. Заключение утверждается ДКВГСНиГЭ или уполномоченным им лицом и в случае его подготовки на бумажном носителе проставляется печать Госкорпорации "Росатом" на утверждающей подписи.

3.22. В случае подготовки заключения на бумажном носителе оно пронумеровывается, прошнуровывается и скрепляется на оборотной стороне печатью Госкорпорации "Росатом", проставляемой на листе-заверителе с подписью.

3.23. Этап 6. Завершение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций

Датой завершения проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является дата выдачи заключения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций заявителю на руки или дата направления заключения о проведении технологического

и ценового аудита обоснования инвестиций. Сопроводительное письмо к заключению подписывается ДКВГСНиГЭ или иным уполномоченным лицом.

3.24. В случае представления документов для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в форме электронного документа заключение направляется заявителю в форме электронного документа, в случае представления документов на бумажном носителе - в форме документа на бумажном носителе. Порядок выдачи (направления) заключения на бумажном носителе, а также порядок и срок возврата документов, представленных на бумажном носителе, определяются договором. В предусмотренных договором случаях помимо направления заключения в форме электронного документа также может быть выдано (направлено) заключение на бумажном носителе. Заключение на бумажном носителе готовится в 5 экземплярах, 4 из которых выдается (направляется) заявителю.

3.25. Заключение подготавливается в форме электронного документа в формате pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.26. В заключении, подготовленном в форме бумажного документа, не должно быть помарок, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также серьезных повреждений, наличие которых не позволит однозначно истолковать их содержание.

3.27. (Контрольная процедура) Заключение в течение 3 рабочих дней со дня его выдачи Заявителю подлежит размещению ответственным работником УГЭиРД на официальном сайте Госкорпорации "Росатом" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на срок не менее чем 15 календарных дней, за исключением случаев содержания в заключении сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.28. (Контрольная процедура) В случае утраты заключения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций Заявитель вправе получить его дубликат. Выдача дубликата осуществляется УГЭиРД бесплатно в течение 10 дней с даты получения УГЭиРД письменного обращения.

4. Нормативные ссылки

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи".
3. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

6. Приказ Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

7. Приказ Минстроя России от 03.07.2017 N 951/пр "Об утверждении типовой формы заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и требований к оформлению такого заключения".

8. Приказ Минстроя России от 20.12.2017 N 1689/пр "Об утверждении формы отзыва в отношении обоснования инвестиций, представляемого в ходе его

публичного обсуждения, и требований к формату отзыва и порядку его представления".

9. Приказ Госкорпорации "Росатом" от 12.12.2012 N 1/1200-П "Об утверждении Инструкции по делопроизводству Госкорпорации "Росатом".

10. Приказ Госкорпорации "Росатом" от 30.01.2015 N 1/67-П "Об утверждении Единых отраслевых методических указаний по проведению технико-экономического анализа проектов Госкорпорации "Росатом" и ее организаций".

Приложение N 1
к Порядку

На бланке заявителя

Директору по капитальным вложениям,
государственному строительному надзору и
государственной экспертизе Госкорпорации
"Росатом"

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства

(наименование лица, обратившегося с заявлением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций)

просит Госкорпорацию "Росатом" провести аудит проектной документации:

(наименование объекта капитального строительства (реконструкции) в соответствии с документом, на основании которого принято решение о подготовке обоснования инвестиций)

Приложение:

Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности.

Руководитель _____

(должность)

(подпись)

(инициал имени и отчества фамилия)

Приложение N 2
к Порядку

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО
АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ "РОСАТОМ"**
(Госкорпорация "Росатом")

Наименование заявителя
Почтовый адрес заявителя

**Директор по капитальным вложениям
государственному строительному надзору и
государственной экспертизе
ул. Б. Ордынка, 24, Москва, 119017**

_____ N _____

На N _____ от _____

Уведомление
о том, что документы не подлежат рассмотрению

В Управление государственной экспертизы и разрешительной

_____ (наименование уполномоченного органа)

деятельности Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом"

_____ (наименование уполномоченного органа)

для проведения технологического и ценового аудита поступило обоснование
инвестиций по объекту:

(наименование объекта капитального строительства)

(почтовый (строительный) адрес объекта)

В отступление от требований **постановления** Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" в представленной документации:

1. _____.

2. _____.

Представленная для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций документация не может быть принята к рассмотрению и остается (возвращается) без рассмотрения.

(подпись)

(инициал имени и отчества, фамилия)

Приложение N 3
к Порядку

Директору по капитальным вложениям,
государственному строительному надзору
и государственной экспертизе
Госкорпорации "Росатом"

Типовая форма отзыва в отношении обоснования инвестиций, представляемый в ходе его
публичного обсуждения

(наименование обоснования инвестиций)

1. Сведения об обосновании инвестиций, в отношении которого подготовлен отзыв:

_____ ;
_____ ;

(кем и когда подготовлено обоснование инвестиций)

2. Сведения о лице, представившем отзыв: _____ ;

_____ ;

3. Позиция лица, предоставившего отзыв, в отношении разделов обоснования инвестиций:

а) пояснительная записка: _____ ;

_____ ;

б) схема планировочной организации земельного участка: _____ ;

_____ ;

в) основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения: _____ ;

_____ ;

г) основные (принципиальные) технологические решения: _____ ;

_____ ;

д) основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения:

_____ ;

_____ ;

е) сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях:

_____ ;

_____ ;

ж) проект организации строительства:

з) проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства:

и) перечень мероприятий по охране окружающей среды: _____

к) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности: _____

л) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов: _____

м) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства: _____

н) проект задания на проектирование: _____

4. Вывод по итогам рассмотрения обоснования инвестиций: _____

(общая оценка обоснования инвестиций)

Приложение:

Должность лица, подписавшего отзыв от имени юридического лица, наименование юридического лица (*указывается в случае предоставления отзыва от имени юридического лица*)

фамилия, имя, отчество (при наличии)

" ___ " _____ 20__ г.

Приложение N 4
к Порядку

Общие требования к оформлению заключения о проведении аудита проектной документации

При подготовке заключения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций применяется текстовый редактор Word for Windows (версии от 6.0 и выше) с использованием шрифтов Times New Roman размером N 14, с выравниванием по левому краю на стандартных листах бумаги формата А4 (210 x 297 мм).

Текст следует печатать с соблюдением следующих требований:

абзацный отступ отсутствует;

строки разделяются одинарным интервалом;

поля страницы: верхнее и нижнее - 20 мм, левое - 25 мм, правое - 10 мм;

подчеркнутый шрифт не применяется;

цвет текста - черный;

разрешается использовать компьютерные возможности акцентирования внимания на определенных формулах, сносках и т.п., применяя шрифты разной гарнитуры.

Для выделения заголовков разделов и подразделов применяется полужирный шрифт.

Нумерация страниц текстовых документов производится исходя из следующих требований:

страницы следует нумеровать арабскими цифрами, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту;

номер страницы проставляется в центре нижней части листа без точки.

В колонтитуле каждой страницы, начиная со второй, снизу в левом углу указывается номер дела и фамилия с инициалами ответственного за подготовку заключения эксперта.

Приложение N 5
к Порядку

Форма заключения о проведении технологического и ценового аудита в Госкорпорации "Росатом"

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства)

I. Общие сведения об инвестиционном проекте

1. Заявитель (застройщик (технический заказчик):

;

(указывается наименование и почтовый адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства:

;

(указывается в соответствии с обоснованием инвестиций, в том числе наименование объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства, вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства)

3. Основания для подготовки обоснования инвестиций:

;

(указываются сведения о задании на разработку обоснования инвестиций и иные основания)

4. Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект:

;

(указываются соответствующие субъекты Российской Федерации)

5. Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект:

;

(указываются соответствующие муниципальные образования)

6. Экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций (далее по тексту - ТЦА ОИ):

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" ;

7. Основания для проведения ТЦА ОИ:

;

(указывается перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении ТЦА ОИ)

8. Источник и объем финансирования инвестиционного проекта:

;

9. Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств:

;

10. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

;

(если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

II. Публичное обсуждение обоснования инвестиций

11. Срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций:

12. Сведения о количестве поступивших предложений и замечаний:

(указывается количество поступивших отзывов в рамках публичного обсуждения обоснования инвестиций)

III. Результаты ТЦА ОИ

13. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<i>Указывается соответствующая краткая информация</i>
Выводы экспертной организации	<i>Указывается вывод по результатам проведенной оценки</i>
14. Оценка оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<i>Указывается соответствующая краткая информация</i>
Выводы экспертной организации	<i>Указывается вывод по результатам проведенной оценки</i>
15. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве	
Информация,	<i>Указывается соответствующая краткая информация</i>

содержащаяся в обосновании	
инвестиций	
Выводы экспертной организации	<i>Указывается вывод по результатам проведенной оценки</i>
<p>16. Оценка обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<i>Указывается соответствующая краткая информация</i>
Выводы экспертной организации	<i>Указывается вывод по результатам проведенной оценки</i>
<p>17. Оценка целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<i>Указывается соответствующая краткая информация</i>
Выводы экспертной организации	<i>Указывается положительный или отрицательный вывод по результатам проведенной оценки</i>
<p>18. Оценка достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<i>Указывается соответствующая краткая информация</i>
Выводы экспертной организации	<i>Указывается вывод по результатам проведенной оценки</i>
<p>19. Оценка оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства.</p>	
Информация,	<i>Указывается соответствующая краткая информация</i>

содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации	<i>Указывается вывод по результатам проведенной оценки</i>
<p>20. Оценка правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<i>Указывается соответствующая краткая информация</i>
Выводы экспертной организации	<i>Указывается вывод по результатам проведенной оценки</i>
<p>21. Выводы о возможности оптимизации выбранных основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<i>Указывается соответствующая краткая информация</i>
Выводы экспертной организации	<i>Указывается положительный или отрицательный вывод</i>
<p>22. Выводы о возможности оптимизации выбранного основного технологического оборудования</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<i>Указывается соответствующая краткая информация</i>
Выводы экспертной организации	<i>Указывается положительный или отрицательный вывод</i>
<p>23. Выводы о возможности оптимизации планируемых к применению строительных и отделочных материалов</p>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<i>Указывается соответствующая краткая информация</i>

Выводы экспертной организации	<i>Указывается положительный или отрицательный вывод</i>
24. Выводы о возможности сокращения сроков и этапов строительства	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<i>Указывается соответствующая краткая информация</i>
Выводы экспертной организации	<i>Указывается положительный или отрицательный вывод</i>
25. Выводы о возможности сокращения стоимости строительства в целом и отдельных его этапов	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	<i>Указывается соответствующая краткая информация</i>
Выводы экспертной организации	<i>Указывается положительный или отрицательный вывод</i>

IV. Заключение по результатам проведенного ТЦА ОИ

(заключение содержит общий вывод (положительный или отрицательный) по результатам проведенного ТЦА ОИ в целом, включая экспертную оценку, предусмотренную пунктами 13 - 20 настоящей формы, а также выводы, указанные в пункте 21 - 25 настоящей формы (при их наличии))

Эксперты:

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Руководитель экспертной организации

Директор по капитальным вложениям,
государственному строительному надзору и
государственной экспертизе Госкорпорации
"Росатом"

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)

"__" _____ г.

